



**Stanowisko**  
**Zarządu Śląskiego Związku Gmin i Powiatów**  
**z dnia 15 stycznia 2016 r.**

w sprawie: **finansowania przedsięwzięć w zakresie komunalnych budynków mieszkalnych w ramach działania 4.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020**

Zarząd Śląskiego Związku Gmin i Powiatów negatywnie ocenia decyzję Instytucji Zarządzającej RPO Województwa Śląskiego dot. zmiany zasad w zakresie warunków finansowania przedsięwzięć w ramach działania 4.3 „Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Samorządy zostały wprowadzone w błąd, ponieważ przekazywane wcześniej informacje i ustalenia w ramach ZIT-u / RIT-ów w województwie śląskim dotyczyły wsparcia dotacyjnego również dla budownictwa mieszkaniowego, a gminy przez długi czas przygotowywały wspólnie z mieszkańcami oraz partnerami społecznymi i podmiotami gospodarczymi projekty do realizacji w tym zakresie. Pozbawia to wiele gmin ostatniej możliwości rewitalizacji zdegradowanej tkanki mieszkaniowej (z uwzględnieniem istotnych aspektów efektywności energetycznej i OZE), stanowiącej bardzo istotny problem zwłaszcza licznych miast województwa śląskiego.

Szereg gmin województwa śląskiego negatywnie ocenia także zawartą w liście z dnia 26 listopada 2015 r. (przesłanym drogą elektroniczną z Wydziału Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego do jednostek samorządu terytorialnego województwa śląskiego) informację o decyzji o ograniczeniu naborów w ramach działania 4.3 tylko do obiektów użyteczności publicznej. W piśmie tym poinformowano też jst województwa śląskiego o tym, iż w odniesieniu do wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego zamierza się przyjąć mieszany rodzaj wsparcia, tj. połączenie dotacji ze wsparciem zwrotnym (np. w formie pożyczki). Jednocześnie nie są znane szczegóły tego mieszanego modelu wsparcia przedsięwzięć.

W kontekście w/w decyzji Instytucji Zarządzającej RPO Województwa Śląskiego wnioskujemy o to, aby komunalne budynki mieszkalne traktowane były, jako obiekty użyteczności publicznej i mogły zostać objęte wsparciem finansowym w ramach w/w działania w związku z tym, że sprawy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego należą do zadań własnych gminy, wymienionych wprost w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515). Ponadto gminy na mocy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zobowiązane są do zaspokajania mieszkaniowych potrzeb swoich mieszkańców.